

## Zusammenfassung

- Nur das PDF-Dateiformat ist zulässig.
- Je Bauvorlage ist eine Einzeldatei erforderlich.
- Eindeutige Dateinamen sind zu vergeben.
- Verzeichnisstruktur ist zu beachten.
- Maßstabsleiste ist erforderlich.
- Datenträger: CD oder DVD.

## Hinweis:

Die bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser sind dafür verantwortlich, dass die elektronische Form mit den derzeit weiterhin erforderlichen zweifachen Ausfertigungen der jeweiligen Bauvorlagen in Papier übereinstimmen. Auf die Unterschriften der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers auf den elektronischen Bauvorlagen kann jedoch verzichtet werden, da die Papierform einschließlich Unterschriften weiterhin einzureichen ist.

Die Antragstellerinnen und Antragsteller haften für eventuelle Schäden, wenn andere oder widersprüchliche Inhalte elektronisch eingereicht werden. Die Bauaufsicht ist nicht verpflichtet, die Übereinstimmung der Papierform mit der elektronischen Form zu überprüfen.

**Impressum:**  
**Herausgeber:** Amt für Stadtplanung und Bauordnung

**Druckvorbereitung:** Amt für Geoinformation,  
Vermessung und Kataster

**Druck:** Amt für Geoinformation,  
Vermessung und Kataster

**Stand:** August 2012

## Ihre AnsprechpartnerInnen

Das Amt für Stadtplanung und Bauordnung ist zuständig für die Bearbeitung von Bauanträgen. Dort erhalten Sie Auskunft auf Ihre Fragen zu geplanten und konkreten Bauvorhaben sowie zu den erforderlichen Bauvorlagen.

Alle Kontaktdaten finden Sie auch unter  
[www.essenplantundbaut.de](http://www.essenplantundbaut.de)

### Bauberatung

---

Deutschlandhaus 2. Etage Zi. 201

#### Sprechzeiten

Montag u. Dienstag	von 8:30 bis 12:30
Donnerstag	von 8:30 bis 12:30 und von 14:00 bis 16:00 Uhr

### Bauaufsicht

---

Deutschlandhaus 2. Etage

#### Sprechzeiten

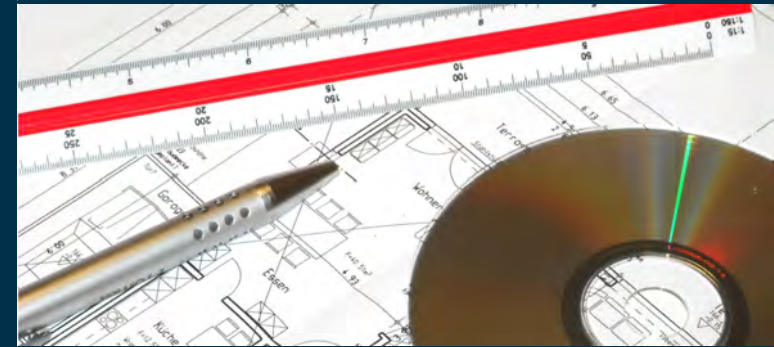
Montag	von 8:30 bis 12:30
Donnerstag	von 8:30 bis 12:30 und von 14:00 bis 16:00 Uhr

### Anschrift

---

Deutschlandhaus  
Lindenallee 10  
45127 Essen

# Machen Sie den ersten Schritt ....



## Digitale Bauvorlagen

STADT  
ESSEN

## Sehr geehrte Damen und Herren,

machen Sie den ersten Schritt auf den Weg zur "Baugenehmigung online":

Da Bauvorhaben heute überwiegend mit Computerunterstützung entworfen werden, sollen die Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser uns die Bauvorlagen zusätzlich zur Papierform auch digital zur Verfügung stellen.

Dazu möchten wir Ihnen im Folgenden ein paar Tipps geben.

Viel Erfolg bei Ihrem Bauvorhaben.

*Die Essener Bauaufsicht*

## Die digitale Bauvorlage



### Dateiformat

Als Speicherformat ist ausschließlich das Portable Document Format PDF, bevorzugt PDF/A (Iso19005-1) zugelassen. Die Generierung direkt aus den Konstruktionsprogrammen heraus sorgt für optimale Qualität, dabei sind bitte alle Layer bei der PDF-Erzeugung auf eine Ebene zusammenzufassen.

Innerhalb der PDF-Dateien dürfen keine weiteren Notizen, Kommentare und Dateianhänge enthalten sein. Außerdem dürfen die Dokumenteneinschränkungen nicht aktiviert sein.

Bitte beachten Sie, dass die maximale Dateigröße von 5 MB nicht überschritten wird.

### Dateiinhalte

Alle für die Beurteilung und Bearbeitung eines Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind zusätzlich zur Papierform in der elektronischen Form vorzulegen:

- Je Bauvorlage ist eine eigene Einzeldatei abzuspeichern.
- Bauzeichnungen oder Fotos dürfen nicht zu mehrseitigen Dokumenten zusammengefasst werden;  
Beispiel: je Grundriss eine eigene Datei.

- Beschreibungen sollen dagegen jeweils ein mehrseitiges Dokument sein;  
Beispiel: mehrseitige Baubeschreibung.
- Ausgefüllte Antragsformulare bitte auch als mehrseitige Datei abspeichern.
- Textliche Angaben zur Bauvorlageberechtigung in Kurzform und zur Person der bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasserin bzw. des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers sind in jede Bauvorlage aufzunehmen;  
Beispiel: Nummer in der Liste der Bauvorlageberechtigten der Kammern.
- Zeichnerische Darstellungen müssen kontrastreich sein.
- In Zeichnungen müssen neben der numerischen Angabe des Maßstabes auch grafische Maßstabsleisten enthalten sein.

### Dateiname

Der Dateiname sollte selbsterklärend sein, d. h. man muss das Erstellungsdatum sowie den Dateinhalt und die Version erkennen, ohne dass eine Datei erst geöffnet werden muss, um dies zu ermitteln.

Die Dateien sind durchnummerieren und unter den entsprechenden Ordnern (z.B. Grundrisse) abzuspeichern.

Eine Beispieldatei könnte folgenden Dateinamen haben: *01-Grundriss\_EG-v100-05052012.pdf* und würde bedeuten:

- Fortlaufende Nummer = 01
- Inhalt: Grundriss\_EG = Grundriss Erdgeschoss
- Versionsnummer: v100 = Entwurfsversion 1.00
- Erstellungsdatum: 05052012 für den 05.05.2012

### Maßstabsleiste

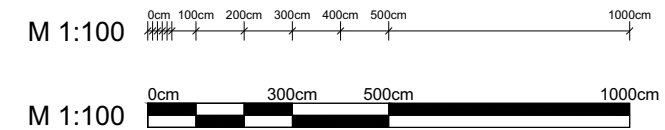
Maßstabsleisten werden für die elektronische Bearbeitung von Bauvorlagen neu eingeführt. Jede zeichnerische Bauvorlage muss eine grafische Maßstabsleiste beinhalten, welche den numerischen Bildmaßstab repräsentiert.

Sie sind immer an gleicher Stelle im Schriftfeld unmittelbar zusammen mit dem numerischen Maßstab anzugeben und mit den tatsächlichen Distanzen zu beschriften.

Der Skalierungsgrad soll in einem sinnvollen Verhältnis zum Zeichnungsmaßstab stehen und muss genau sein, da davon Alle Maßketten abgeleitet werden.

Maßstabsleisten erleichtern das Messen auf den Bauzeichnungen am Computerbildschirm. Unterschiedliche Bildschirmauflösungen bzw. Zoomstufen oder nachträgliches Drucken oder Einscannen beeinflussen die Genauigkeit der zeichnerischen Darstellungen. Egal wie groß eine Bauzeichnung auf dem Bildschirm vergrößert oder verkleinert wird, kann man nach einer Kalibrierung des Maßstabes, anhand der Maßstabsleiste an zentraler Stelle die Kalibrierung jeder Zeichnung vornehmen und die Maßgenauigkeit wiederherstellen.

*Beispiele für Maßstabsleisten:*



### Datenträger

Die elektronischen Bauvorlagen sind auf Speichermedien bei der Bauaufsichtsbehörde gleichzeitig mit den Bauantragsunterlagen in Papierform einzureichen. Datenträger können sein: CD oder DVD

Die überreichten Datenträger werden mit der Einreichung Eigentum der Bauaufsichtsbehörde und werden in deren Verantwortung ohne Zustimmung des Antragstellers sicher vernichtet.

Abgestimmt auf die Essener Baugenehmigungssoftware Sollen die Dateien wie folgt in Ordnern strukturiert werden:

