

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO)

Antragsteller (Name, Vorname oder Firma)		
Anschrift (ggf. Hauptniederlassung)		
Telefon :	Telefax :	E-Mail :

Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person

(Sind mehrere Personen zur Vertretung berufen oder sind Personen mit der Leitung des Betriebes beauftragt, sind die Ziffern 1. und 2. für jede Person auszufüllen)

Name, Vorname(n), ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnanschrift (bei Ausländern auch Heimatanschrift)		
Wohnanschrift in den letzten fünf Jahren, Wenn nicht wie oben angegeben	von / bis	Aufenthaltort

Optional:

Angaben zur Firma (wenn das Gewerbe durch eine juristische Person betrieben werden soll):

Eingetragen beim Amtsgericht in	am	unter Nr.

1. Überprüfung der Zuverlässigkeit

Anhängige oder abgeschlossene Strafverfahren aus den letzten 5 Jahren vor Antragsstellung (Falls ja, bitte ermittelnde Behörde und Aktenzeichen angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit (Falls ja, bitte verfolgende Behörde und Aktenzeichen angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Eintragungen im Schuldnerverzeichnis	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Eröffnung eines Insolvenzverfahrens bzw. Abweisung eines Eröffnungsantrags mangels Masse innerhalb der letzten 5 Jahre (Falls ja, bitte das Amtsgericht und Aktenzeichen angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Anhängige oder abgeschlossene Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung und/oder Rücknahme/Widerruf einer gewerblichen Erlaubnis (Falls ja, bitte zuständig Behörde und Aktenzeichen angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

2. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

<input type="checkbox"/>	§ 34c Abs. 1 Nr.1	Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume
<input type="checkbox"/>	§ 34c Abs. 1 Nr. 2	Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO
<input type="checkbox"/>	§ 34c Abs. 1 Nr. 3a	Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstige Nutzungsberechtigten oder Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
<input type="checkbox"/>	§ 34c Abs. 1 Nr. 3b	Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremden Namen für fremde Rechnung
<input type="checkbox"/>	§ 34c Abs. 1 Nr. 4	Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern i.S.d.§ 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder von Mietverhältnissen über Wohnräume des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte (Wohnimmobilienverwalter)

3. Angaben zum Betrieb

Gewerbeanschrift und Telefon – Nr.; optional Telefax-Nr. und/oder E-Mail-Adresse	_____ _____
Mit der Leitung des Betriebs wird beauftragt (Name, Vorname)	_____ _____

Ich versichere / Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ich bin damit einverstanden, dass die in diesem Antrag aufgeführten Behörden die für die Bearbeitung erforderlichen Auskünfte erteilen und Akteneinsicht gewähren.

Ort, Datum, Unterschrift des Antragsstellers/Geschäftsführers
(ggf. mit Stempel)

Hinweise für den Antragsteller:

Zur Bearbeitung Ihres Antrages werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt:

Einzelirma (natürliche Person)

- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach Belegart „0“, bzw. europäisches Führungszeugnis
(zu beantragen bei Ihrer Wohnortgemeinde)
- Gewerbezentralregisterauszug nach Belegart „9“
(zu beantragen bei Ihrer Wohnortgemeinde)
- Bescheinigung in Steuersachen des für Sie zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen der Gemeindekasse (in Essen Finanzbuchhaltung)
- Bei der Beantragung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 als Wohnimmobilienverwalter:
Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung
(Auszug aus § 15 der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV:
„Die Mindestversicherungssumme beträgt 500 000 Euro für jeden Versicherungsfall und 1 000 000 Euro für alle Versicherungsfälle eines Jahres.“)

Gesellschaften (juristische Personen) z.B. GmbH

- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister
- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach Belegart „0“ für den/die gesetzlichen Vertreter, bzw. europäisches Führungszeugnis
(zu beantragen bei der entsprechenden Wohnortgemeinde)
- Gewerbezentralregisterauszug nach Belegart „9“ sowohl für die Gesellschaft als auch den/die gesetzlichen Vertreter
(zu beantragen bei der jeweiligen Wohnort- bzw. Betriebssitzgemeinde)
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes jeweils für die Gesellschaft und den/die gesetzlichen Vertreter
- Bei der Beantragung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 als Wohnimmobilienverwalter:
Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung
(Auszug aus § 15 der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV:
„Die Mindestversicherungssumme beträgt 500 000 Euro für jeden Versicherungsfall und 1 000 000 Euro für alle Versicherungsfälle eines Jahres.“)

Verwaltungsgebühren

Die Verwaltungsgebühr richtet sich nach dem Umfang der Erlaubnis.

Allgemeines

Ausländerinnen bzw. Ausländer, die sich in Deutschland aufhalten und selbstständig oder nichtselbstständig tätig werden wollen, benötigen einen hierzu berechtigenden deutschen Aufenthaltstitel, soweit sie nicht die Staatsangehörigkeit eines EU/EWR Mitgliedstaates haben.

Das Gewerbe darf erst nach Erteilung der Erlaubnis begonnen werden. Der Beginn ist gemäß § 14 Gewerbeordnung anzuzeigen (Gewerbe-Anmeldung). Zuwiderhandlungen können mit Geldbuße geahndet werden.