

Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer für das Jahr 20____

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:	Kennnummer: (Dokument Version 10.01.2023) 21-4-3/N-
Stadt Essen Finanzbuchhaltung und Stadtsteueramt (21-4-3) 45121 Essen	Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig in Druckschrift aus und kreuzen Sie Zutreffendes so an. Zusätzliche Mitteilungen fügen Sie bitte der Erklärung bei. Fehlende Angaben werden geschätzt! Bitte füllen Sie die Erklärung in jedem Fall aus. Auch dann, wenn Sie glauben, nicht zweitwohnungsteuerpflichtig zu sein. Telefonische Erreichbarkeit: Buchst. A-K 0201 / 88 – 21432 Buchst. L-Z 0201 / 88 – 21435

Angaben zur Person

01	Name:	05	Geburtsname:
02	Vorname:	06	Straße und Nr. der Hauptwohnung (Adresse im Personalausweis):
03	Geburtsdatum:	07	PLZ, Ort:
04	Ich bin tagsüber erreichbar unter folgender Telefonnummer (freiwillige Angabe):		

Angaben zur Nebenwohnung

08	Straße, Nummer.:	11	Wohnfläche der <u>gesamten</u> Nebenwohnung: _____m ²
09	PLZ, Ort: ESSEN	12	Es sind dort _____ Personen wohnhaft (Anzahl einschließlich der/des Steuerpflichtigen)
10	Nutzungsverhältnis: ☐ Ich bin <u>Eigentümer</u> der Nebenwohnung ☐ Ich bin <u>Hauptmieter</u> der Nebenwohnung ☐ Ich bin <u>Untermieter</u> . Der/die Hauptmieter ist/sind (Name, Anschrift): _____ ☐ Ich bin Student in einem <u>Wohnheim</u> und habe keinen Miet- sondern einen Nutzungsvertrag ☐ Es handelt sich um die <u>elterliche Wohnung</u> (z.B. ehemaliges Kinderzimmer) ☐ Ich bin <u>verheiratet</u> und habe die Wohnung aus ☐ <u>beruflichen</u> Gründen inne (bitte Nachweis beifügen, z.B. Arbeitsvertrag) ☐ folgenden Gründen inne (Nachweis beifügen) ☐ Sonstiges: _____	13	Weitere Personen, die in der <u>gleichen Nebenwohnung</u> wohnen (jeweils Name, Vorname): 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____
		14	Wenn <u>mehr als eine</u> Person in der Nebenwohnung wohnt ¹ _____m ² nutze ich individuell (z.B. eigenes Zimmer) _____m ² nutze ich gemeinschaftlich (z.B. Küche, Bad)
15	☐ Die <u>Nettokaltmiete</u> ²⁾ für die <u>gesamte</u> Nebenwohnung beträgt monatlich (bei <u>sozial gefördertem</u> Wohnraum bitte Nachweis beifügen): _____ €		
16	☐ Die <u>Nettokaltmiete</u> ²⁾ für den <u>genutzten</u> Wohnraum beträgt (z.B. eigener Anteil bei einer Wohngemeinschaft): _____ €		
17	☐ Das <u>Nutzungsentgelt</u> für das möblierte Zimmer (z.B. Wohnheim) beträgt monatlich: _____ €		
18	☐ Die Wohnung wird <u>kostenlos</u> überlassen. Aufwendungen für die Wohnung zahlt (bitte Name, Vorname bzw. Firma angeben): _____		

Nach § 9 Abs. 1 der Zweitwohnungssteuersatzung ist jeder, der in Essen eine Zweitwohnung innehat, verpflichtet, eine Erklärung zur Zweitwohnungsteuer abzugeben.

1) Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche wird durch die Anzahl der dort wohnhaften Personen geteilt und zur Fläche des individuell genutzten Wohnraums addiert.

2) Die Nettokaltmiete ist die monatlich zu zahlende Miete für den Wohnraum ohne Nebenkosten (z.B. Kosten der Sammelheizung, des Warmwassers und der Grundbesitzabgaben), ohne Betriebskosten (z.B. Kosten des Strom- und Gasverbrauchs), ohne Möblierungszuschläge.

Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer (Seite 2)		21-4-3/N-
19	Baujahr des Hauses, in dem sich die Nebenwohnung befindet: _____	
20	Art der Wohnung: ☐ Apartment (abgeschlossene Einzimmerwohnung mit Badewanne oder Dusche sowie WC und einer ausgestatteten Kochnische) ☐ Souterrain-Wohnung ☐ Dachgeschoss-Wohnung (Zimmer haben teilweise Dachschrägen; bei einem Staffelgeschoss handelt es sich nicht um ein Dachgeschoss im Sinne dieses Mietspiegels)	
21	Energetik (nur bei Baujahr vor 1995): ☐ Wärmeschutzverglasung (U-Wert <1,9, vorgeschrieben seit 1995) und höherwertig Erneuerung/nachträglicher Einbau einer Wärmedämmung (entsprechend der jeweils gültigen Wärmeschutzverordnung/EnEV) ☐ Dach oder oberste Geschossdecke ab 2009 ☐ Außenwände zwischen 1995 und 2013 ☐ Außenwände ab 2014	
22	Heizung: ☐ Austausch des Heizungskessels bzw. des Brenners und/oder Boilers (ohne Rohrleitungen) bzw. der Fernwärmeanschlusstechnik ab 2014 bei Gebäuden mit Baujahr vor 1995 ☐ Elektrospeicherheizung ☐ Fußbodenheizung (nicht anwendbar sofern über Elektrospeicherheizung betrieben)	
23	Küche: ☐ Wohnküche (großer Raum mit Essgelegenheit und Aufenthaltsqualität) Warmwasserbereitung in der Küche ☐ Kombiniert mit Heizung/Etagenheizung ☐ Untertischgerät ☐ Boiler ☐ Einbauküche (vom Vermieter ohne eigenständige Mietzahlung gestellt)	
24	Badezimmer – Baderneuerung/-modernisierung (zeitgleiche Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitärobjekten): ☐ 2002 bis 2013 ☐ Ab 2014	
25	Nutzbare Außenflächen: ☐ Kein Balkon/Loggia/Dachterrasse oder nur Austritt (kein ausreichender Platz zum Stellen von Balkonmöbeln) oder keine Terrasse ☐ Garten zur alleinigen Nutzung (nicht anwendbar in Kombination mit vorherigem Punkt) ☐ Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung mehrerer Mietparteien	
26	Oberböden/Bodenbelag (mind. 50 % der Wohnräume – ohne Küche und Badezimmer): ☐ Oberböden nicht vom Vermieter gestellt oder einfacher PVC-Bodenbelag ☐ Keramik/Fliesen/Kachelboden ☐ Hochwertige PVC-Bodenbeläge (Designboden, Vinylboden) ☐ Parkett/aufgearbeitete Hobeldielen/Naturstein	
27	Weitere Ausstattungsmerkmale: ☐ Aufzug (in Gebäuden bis maximal fünf Obergeschosse) ☐ Wohnung barrierearm (z.B. bodengleiche Dusche (max. 6 cm Höhe), Grundrissgestaltung zur Schaffung von Bewegungsflächen, vergrößerte Türbreiten) ☐ Videogestützte Türsprechanlage mit elektrischem Türöffner ☐ Ein oder mehrere gefangene Räume; Wohnräume (nicht Flur, Bad, WC oder Abstellraum) die nur durch einen anderen Wohnraum betreten werden können. ☐ Überwiegend Rollläden/Fensterläden ☐ Vollständige Erneuerung der Elektroinstallationen (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte) ab 2009 (bei Gebäuden mit Baujahr vor 1995)	
Anschrift für die Bekanntgabe des Steuerbescheides und sämtlichen Schriftverkehr		
28	Name: _____	
	Anschrift: _____	
Unterschrift		
29	Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.	
	Datum _____ Unterschrift _____	

Die Zweitwohnungsteuer ist eine (Kalender-) Jahressteuer. Sie wird zum 15.07. eines Jahres und für vergangene Zeiträume innerhalb eines Monats fällig. Unterjährige Zeiträume werden auf volle (Kalender-) Monate zu Gunsten des Steuerpflichtigen gerundet.

Im Falle einer Abmeldung werden zu viel bezahlte Steuern erstattet. Die Zweitwohnungsteuer beträgt 10 v. H. der Bemessungsgrundlage.

Informationen zum Mietspiegel finden Sie unter www.essen.de/fibu

Hinweis zur Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung: Stadt Essen, der Oberbürgermeister, Porscheplatz 1, 45127 Essen, Telefon: +49 201 88 0, E-Mail: info@essen.de

Die Datenschutzbeauftragten der Stadt Essen erreichen Sie unter: Stadt Essen, Datenschutzbeauftragte, Porscheplatz 1, 45127 Essen, Telefon: +49 201 88 11005 und +49 201 88 11006, E-Mail: datenschutz@essen.de

Die Stadt Essen erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten. Der Zweck ist die Verwendung dieser Daten zur Festsetzung von Kommunalsteuern und Gebühren.

Rechtsgrundlage ist Artikel 6 Absatz 1 e) der Datenschutz-Grundverordnung.

Weitergehende Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter www.essen.de/datenschutz und www.essen.de/fibu