

Informationen zum Wohnberechtigungsschein (WBS) in Nordrhein-Westfalen 2023

1.	<u>Einkommensgrenzen:</u>	
	Die Einkommensgrenze für 1 Person beträgt:	20.420,00 €
	Die Einkommensgrenze für 2 Personen beträgt:	24.600,00 €
	Für jede weitere zum Haushalt rechnende Person erhöht sich die Einkommensgrenze um:	5.660,00 €
	Kinderzuschlag für jedes zum Haushalt rechnende Kind:	740,00 €
	Eine Überschreitung der vorgenannten Einkommensgrenzen bis zu 5 % ist in Ausnahmefällen möglich.	
2.	<u>Einkommensermittlung:</u>	
	Es wird regelmäßig das Jahreseinkommen des vergangenen Kalenderjahres (Zeitspanne vom 01.01.bis 31.12.) in absoluter Höhe zugrunde gelegt, sofern sich die Einkommensverhältnisse zum Zeitpunkt der Antragstellung (Stichtag) nicht geändert haben und auch innerhalb von 12 Monaten unverändert fortbestehen werden.	
3.	<u>Einkommen:</u>	
	Zur Prüfung der Einkommensverhältnisse sollte eine vollständig ausgefüllte und vom Arbeitgeber bestätigte Einkommenserklärung (Vordruck) eingereicht werden. Im Einzelfall können auch schlüssige Gehaltsbescheinigungen des Arbeitsgebers akzeptiert werden. Neben den steuerpflichtigen Einkünften zählen auch einige steuerfreie Einkünfte (z. B. Arbeitslosengeld I) zum anrechenbaren Einkommen. Daher sind alle Einkünfte nachzuweisen.	
4.	<u>Pauschale Abzugsbeträge:</u>	
	Vom Jahreseinkommen ist ein pauschaler Abzug von maximal 36 % für die Entrichtung von <ul style="list-style-type: none"> - Steuern (12 %) - Beiträgen zur Krankenversicherung (12 %) - Pflichtbeiträgen oder freiwilligen Beiträgen zur gesetzlichen Rentenversicherung oder ähnlichen Einrichtungen (12 %) möglich. 	
5.	<u>Gesetzliche Frei- und Abzugsbeträge:</u>	
5.1	<u>Freibeträge bei Schwerbehinderung und/oder Pflegebedürftigkeit</u>	
1	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1	330,00 €
2	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 2 oder jede schwerbehinderte Person mit einem Grad der Behinderung von 50 bis unter 80	665,00 €
3	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 3 oder jede schwerbehinderte Person mit einem Grad der Behinderung von 80 bis unter 100 oder für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1 mit einem Grad der Behinderung von unter 80	1.330,00 €
4	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 2 oder 3 mit einem Grad der Behinderung von unter 80 oder für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 1 mit eine Grad der Behinderung von wenigstens 80	2.100,00 €
5	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 4 oder jede schwerbehinderte Person mit eine Grad der Behinderung von 100 sowie für jede häuslich pflegebedürftige Person der Pflegegrade 2 oder 3 mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80	4.500,00 €
6	Für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 5 sowie für jede häuslich pflegebedürftige Person des Pflegegrades 4 mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80	5.830,00 €
5.2	<u>Gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen</u>	
	Unterhaltsverpflichtungen gemäß Unterhaltstitel/Bescheid oder beurkundeter Vereinbarung:	In nachgewiesener Höhe
	Bei Vorlage sonstiger Nachweise für geschiedene oder getrennt lebende Ehegatten:	Maximal 8.000,00 €
	Für andere nicht zum Haushalt rechnende Personen:	Maximal 4.000,00 €
	Für eine haushaltsangehörige Person, die auswärts untergebracht ist	Maximal 4.000,00 €
5.3	<u>Weitere Frei- und Abzugsbeträge:</u>	
	Für jeden Zwei-Personen-Haushalt:	4.000,00 €
	Für Ehepaare und eingetragene Lebenspartnerschaften mit mindestens einer weiteren Person	4.000,00 €

6.	<u>Nicht anrechenbare Einkünfte:</u>	
	Einkünfte einer zu betreuenden Person, die hilflos im Sinne des § 33 b Absatz 6 Satz 3 Einkommenssteuergesetz ist.	
	Ausbildungsvergütung eines haushaltsangehörigen Kindes im Sinne des § 32 Absätze 1 und 3 bis 5 Einkommenssteuergesetz.	
7.	<u>Werbungskosten (Pauschale oder vom Finanzamt anerkannte)</u>	
	Pauschale bei Einnahmen aus nichtselbständiger Tätigkeit	1.200,00 €
	Pauschale bei Einnahmen aus Arbeitslosengeld I, Unterhaltsleistungen	102,00 €
	Pauschale bei Versorgungsbezügen und Renten	102,00 €
	Kinderbetreuungskosten für zum Haushalt gehörende Kinder unter 14 Jahren werden beim Finanzamt als Sonderausgaben berücksichtigt. Bei Vorlage des Steuerbescheides können hier zwei Drittel der Aufwendungen, maximal 4.000,00 € je Kind abgesetzt werden. Liegt noch kein Steuerbescheid vor, sind die entsprechenden Belege über die Ausgaben vorzulegen.	
8.	<u>Angemessene Wohnungsgrößen :</u>	
	für Alleinstehende	bis 50,00 m
	für 2 Personenhaushalte	bis 65,00 m oder 2 Räume
	für 3 Personenhaushalte	bis 80,00 m oder 3 Räume
	für 4 Personenhaushalte	bis 95,00 m oder 4 Räume
	Für jede weitere Person erhöht sich die Wohnfläche um einen Raum oder 15 m .	
	Eine Überschreitung bis 5 m ist zulässig.	

Weitere Fragen beantworten Ihnen die Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter des Einwohneramtes, Fachabteilung Service und Wohnungsangelegenheiten, Hollestr. 3 (Gildehofgebäude, 5. Etage), 45121 Essen.

Allgemeiner WBS/Wohnungsvermittlung/Gezielter WBS/Anträge auf Zinssenkung

Für eine persönliche Vorsprache vereinbaren Sie bitte zunächst telefonisch einen Termin. Zu diesem Termin melden Sie sich dann bitte an der Empfangstheke im Wartebereich an:

Straßen: A	Herr Kochan	Telefon Nr. 88-33142
Straßen: B, C, E, Q, R	Frau Weber	Telefon Nr. 88-33132
Straßen: D, G, H	Herr Wahl	Telefon Nr. 88-33135
Straßen: F, I, J, K, V	Herr König	Telefon Nr. 88-33143
Straßen: L, M, N, O, P	Frau Sanders	Telefon Nr. 88-33133
Straßen: S, T, U, W, X, Y, Z	Frau Bernsdorf Frau Lenartowicz	Telefon Nr. 88-33144 Telefon Nr. 88-33145

Anträge auf Freistellung

Straßen: A-J	Frau Prager	Telefon Nr. 88-33146
Straßen: K-Z	Frau Holtermann	Telefon Nr. 88-33147

Öffnungszeiten: montags bis freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14.00 bis 16.00 Uhr